Hướng dẫn bảo dưỡng tủ điện tòa nhà

Trong một tòa nhà sẽ có nhiều loại tủ điện điều khiển khác nhau. Tùy theo chức năng, nhiệm vụ mà việc bảo trì, bảo dưỡng cũng khác nhau. Ở đây tôi xin nêu nên các loại tủ điện cơ bản và cách bảo trì như sau:

1. **TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI TỔNG**

Đèn báo pha (xem có bị mất pha nào không).

Kiểm tra và ghi nhận lại giá trị trên các đồng hồ đo (voltage, ampe).

Kiểm tra và ghi nhận lại giá trị dòng hiển thị trên ACB.

CB tổng cấp điện cho mỗi tầng (xem có tình trạng khác thường không).

Tình trạng rò điện của tủ MDB.

Kiểm tra các điểm tiếp xúc của đầu cos.

Kiểm tra đầu nối nối điện.

2. **TỦ ĐIỆN ATS**

Kiểm tra đèn báo pha, đèn báo nguồn của main ACB và generator ACB.

Tình trạng của các relay trung gian và delay timer.

Kiểm tra các điểm tiếp xúc điện, các đầu nối.

Kiểm tra tình trạng rò điện của tủ.

Kiểm tra tình trạng của main ACB và generator ACB .

3. **TỦ PHÂN PHỐI CÁC TẦNG**

Kiểm tra đèn báo pha.

CB tổng và CB điều khiển (CB đèn, CB ổ cắm,…).

Kiểm tra tình trạng rò điện của tủ.

Kiểm tra sơ bộ các thiết bị điện trong tủ xem có sự cố gì khác thường không.

Kiểm tra giá trị điện áp nguồn 3 pha cấp cho CB tổng của các tủ (kiểm tra giá trị điện áp giữa các pha).

4. **HỆ THỐNG THIẾT BỊ ĐIỆN TÒA NHÀ**

Hệ thống đèn chiếu sáng văn phòng: hệ thống đèn máng, đèn lon,…

Hệ thống đèn chiếu sáng nơi công cộng: hệ thống đèn cao áp.

Hệ thống đèn chiếu sáng hành lang, cầu thang: đèn ốp trần.

Hệ thống đèn sạc.

Hệ thống ổ cắm ở từng khu vực.

5. **TỦ ĐIỆN CHỮA CHÁY**

Hệ thống phòng cháy chữa cháy: là một trong những hệ thống quan trọng và không thể thiếu đối với các chung cư cao ốc, nhà xưởng hiện nay. Nó đóng một vai trò hết sức quan trọng trong việc bảo vệ tài sản và tính mạng con người.

Việc sự cố cháy nổ thường không xảy ra thường xuyên, nên BQL, chủ đầu tư thường không quan tâm đến kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống này một cách định kỳ. Không ít hệ thống do lâu ngày không kiểm tra nên đến lúc cháy không hoạt động,... gây thiệt hại lớn về tài sản và tính mạng con người, khiến cho việc đầu tư ban đầu trở nên không hiệu quả.

Bởi vậy, việc bảo trì, sửa chữa hệ thống phòng cháy chữa cháy theo định kỳ nhằm tránh những sự cố đáng tiếc gây thiệt hại về người và tài sản là vấn đề hết sức quan trọng.

Bài viết liên quan

Chuyên Thiết Kế Tủ Điện Công Nghiệp Theo Yêu Cầu Cho Nhà Máy Tại TP.HCM

Đơn Vị Sản Xuất Tủ Điện Công Nghiệp Theo Yêu Cầu Tại TP.HCM & Bình Dương

Gia Công Tủ Điện Công Nghiệp Theo Yêu Cầu – Giải Pháp Chính Xác, An Toàn

Đơn Vị Gia Công Lắp Đặt Tủ Điện PLC Công Nghiệp Theo Yêu Cầu Tại Bình Dương

Công Ty Thiết Kế & Lắp Đặt Tủ Điện Động Lực Công Nghiệp Chuyên Nghiệp Tại TP HCM

Chuyên Thiết Kế, Sản Xuất & Thi Công Lắp Đặt Tủ Điện Hạ Thế Trọn Gói Tại TP HCM